

Klientské změny s.r.o.

Základní ceník administrativních poplatků za zpracování klientských změn, služby architekta a projekční práce. Veškeré níže uvedené ceny služeb jsou uvedeny bez příslušné 21% DPH.

typ klientské změny	KZ0	KZ5	KZ20
úvodní konzultace, seznámení s procesem řešení změn, předání základní dokumentace	✓	✓	✓
sepsání zadávacího Protokolu změn příslušného zvoleného typu klientské změny	✓	✓	✓
výběr jiného typu vnitřních dveří a kování bez možnosti změny směru otevírání, záměny otevíravých dveří za posuvné a /nebo změny rozměrů dveřních otvorů ve vzorkově nominovaného dodavatele z možností developerem definovaného standardu	✓	✓	✓
výběr jiného dekoru navrženého standardního typu podlah ve vzorkově nominovaného dodavatele z možností developerem definovaného standardu	✓	✓	✓
výběr jiného typu obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů ve vzorkově, zpracování vizualizace koupelen, sparořezů a technické zprávy, vše bez dopadu do změn stávajících instalací a/nebo dispozice koupelen z možností developerem definovaného standardu	✓	✓	✓
vypracování změnové prováděcí dokumentace	✗	✓	✓
vypracování celkového ocenění požadovaných změn	✓	✓	✓
vypracování dodatku k Budoucí smlouvě	✓	✓	✓
jeden konkrétní výběr jakéhokoliv jiného typu vnitřních dveří a kování ve vzorkově nominovaného dodavatele včetně možnosti změny směru otevírání, záměny otevíravých za posuvné a /nebo změny rozměrů dveřních otvorů	✗	✓	✓
jeden konkrétní výběr jakéhokoliv jiného materiálu podlah ve vzorkově nominovaného dodavatele	✗	✓	✓
jeden konkrétní výběr jiného typu obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů ve vzorkově, zpracování vizualizace koupelen, sparořezů a technické zprávy, s dopadem do změn instalací a/nebo dispozice koupelen	✗	✓	✓
jedna konkrétní změna rozvodu elektřiny, vody, kanalizace, topení, chlazení, vzduchotechniky	✗	✓	✓
jedna konkrétní změna dispozice bez dopadu do statiky	✗	✓	✓
individuální výběr a dodávka vnitřních dveří a kování z celé šíře sortimentu nominovaného dodavatele	✗	✗	✓
individuální výběr a dodávka podlah z celé šíře sortimentu nominovaného dodavatele	✗	✗	✓
Individuální výběr a dodávka na míru řešených interiérů koupelen z celé šíře sortimentu nominovaného dodavatele	✗	✗	✓
změny dispozice s dopadem do statiky objektu, slučování nebo dělení místností	✗	✗	✓
výběr jakéhokoliv typu vstupních dveří, individuální dodávka	✗	✗	✗

poplatek	0 Kč	5 000 Kč	20 000 Kč
----------	------	----------	-----------

navazující výkony – projekční práce a činnost autorizovaných projektantů, veškeré níže uvedené ceny neobsahují příslušnou DPH

projekční práce s výjimkou posudků autorizovaného statika a rozpočtáře, stavební dozor	750 Kč/hod
posudek autorizovaného statika – dle rozsahu statického výpočtu	od 2 500 Kč
rozpočtář – cena za vypracování rozpočtu stanovena dle požadovaného rozsahu	od 2 500 Kč
zajištění individuální prohlídky stavby (mimo plánovaný den otevřených dveří)	1 000 Kč

Klientské změny s.r.o.

standardy výkonů architekta - hodinové balíčky

balíček 20 hodin* (550,- Kč/hod)	11 000 Kč
balíček 10 hodin* (650,- Kč/hod)	6 500 Kč
jednotlivé konzultace**	750 Kč/hod

* balíčky jsou hrazeny před započítáním práce a jednotlivé hodiny jsou účtovány na základě výkazu hodin

** hodinové konzultace jsou hrazeny po uplynutí konzultace

standardy výkonů architekta - obsahové balíčky pro návrh interiéru standardního bytu (50-80m2)

možnosti rozsahu studie interiéru	MINI	MIDI	TOP
úvodní konzultace v ateliéru, pomoc s tvorbou zadání studie	✓	✓	✓
představení variant řešení a diskuze + a -, doporučení řešení, vše 2D	✓	✓	✓
rozpracování vybrané varianty, 3D zobrazení, precizace studie + 2 konzultace	✗	✓	✓
návrh kompozice materiálů, povrchů, koncových prvků elektro	✗	✓	✓
společná návštěva vzorkoven podlah, zařízení koupelen, svítidel...	✗	✓	✓
rozkreslení kuchyně do podkladů pro truhláře, spárořezy koupelny, výběr zařízení koupelny	✗	✗	✓
rozkreslení všech na míru vyhotovovaných nábytků do výkresů pro truhláře	✗	✗	✓
výkresy koncových prvků elektro (pozice vypínačů, zásuvek, svítidel)	✗	✗	✓
výběr typových nábytků	✗	✗	✓
cena studie	15 000 Kč	30 000 Kč	54 000 Kč

navazující výkony

zajištění cenových nabídek na zařízení interiéru (pouze u verze studie TOP)	4 000 Kč
spolupráce při výběru zhotovitele	5 000 Kč
autorský dozor při realizaci	550 Kč/hod